



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3117/2022-474

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika HERBOS d.d. u stečaju, OIB 71873124936, Zagreb, VI. Požarinje 6, 12. rujna 2023.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika HERBOS d.d. u stečaju, OIB 71873124936, Zagreb, VI. Požarinje 6, ranije HERBOS d.d. Sisak, Obrtnička 17, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno knjižni odjel Đakovo i to:

- kčbr. 30/24 KUĆA I DVORIŠTE U ĐAKOVU od 17 čhv odnosno 61 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 707, k.o. Đakovo

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. pod brojem Z-3705/05 od 4. studenog 2005. koje pravo je ustupljeno APS DELTA S.A., LUKSEMBURG, RUE EUGENE RUPPERT 6, OIB 45421012929 upisano pod brojem Z-5097/2017 od 7. ožujka 2017., te založno pravo za korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, pod brojem Z-4327/07 od 24. rujna 2007.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno knjižni odjel Đakovo.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1441/11 od 28. prosinca 2011., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, koji je zaključen i obustavljen rješenjem poslovni broj St-1441/11 od 21. veljače 2017., nakon čega je nastavljen postupak rješenjem poslovni broj St-1441/11 od 24. listopada 2022. Postupak je nastavljen pod brojem St-4117/22.

2. Stečajni upravitelj je u izvješću od 28. ožujka 2023. i podneskom od 3. rujna 2023. predložio sudu prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika APS DELTA S.A., LUKSEMBURG, RUE EUGENE RUPPERT 6, OIB 45421012929 i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 12. rujna 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. Općinski sud u Đakovu, Zemljišno knjižni odjel Đakovo
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-99fb2**

Kontrolni broj: **0e5b5-f4c9f-732ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.